



IL PRESIDENTE

Rubano, 20 aprile 2012

C 46

ASSOCIAZIONE
REGIONALE
COMUNI DEL VENETO

Via A. Rossi, 35 - 35030 Rubano (PD)
Tel. 049 8979033 Fax 049 8979037
E-mail anciveneto@anciveneto.org
Internet www.anciveneto.org

- Alle Sig.re **Sindache** ed Ai Sigg. **Sindaci**,

- ai sigg. **Segretari Comunali**,

- ai sigg. responsabili del settore **urbanistica**,

- ed ai sigg. responsabili del settore **commercio**,

dei Comuni soci

LORO INDIRIZZI

Anci Veneto

Prot. 00001301 del 20/04/2012



0602 - commercio

Oggetto: Pat, P.I. e stesura dei piani commerciali: servizio a supporto dei Comuni per uno sviluppo commerciale sostenibile del territorio.

Caro collega,

in base alla normativa vigente, legge regionale n. 15 del 2004 (legge sul commercio), **l'insediamento di esercizi pubblici per la somministrazione di alimenti e bevande devono essere regolamentati sul territorio.**

Vi sono ad oggi ancora Comuni che sono privi del piano commerciale previsto dalla legge regionale 15/2004 e dalla legge regionale 29/2007.

Per la realizzazione di un piano sostenibile, che rispetti le normative regionali ed europee e che al contempo sia fruibile dal territorio anche per quanto concerne la viabilità stradale e la vivibilità dello stesso, **è indispensabile una programmazione ed un piano unitario condiviso.** Per fare ciò ci si avvale sia del PAT che del PI.

Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) infatti, è lo strumento di pianificazione mediante il quale viene definito l'impianto generale delle **scelte strategiche di organizzazione e trasformazione del territorio, a livello di inquadramento spaziale e temporale.** Esso rappresenta l'espressione delle esigenze e delle priorità espresse dalla comunità locale, verificate e/o da verificare sia in funzione degli indirizzi programmatici, dei vincoli e dei progetti esistenti o in corso di elaborazione da parte degli enti sovraordinati, sia in funzione delle condizioni di **compatibilità con la tutela delle risorse paesaggistico ambientali.** Il Piano degli Interventi (PI) al contempo è lo strumento urbanistico che, coerentemente con il PAT, disciplina gli interventi da compiere come **scelte prioritarie.**

I Comuni in base al PAT e P.I. devono dotarsi di un regolamento nel rispetto delle norme statali ed europee (dgl 59/2010 direttiva 123/2006 CE detta Bolkestein).

I Comuni che non adottano il piano rischiano insediamenti non idonei al territorio creando danni alla comunità per problemi di non sostenibilità e di viabilità.

Ti ricordo inoltre che **AnciSa mette a disposizione dei propri Comuni Soci il servizio “Piani Commerciali” che prevede l'intervento tempestivo di un gruppo di esperti per il censimento delle attività esistenti, per l'impostazione dei regolamenti e dei piani stessi.**

Molteplici infatti sono le criticità da tenere presente e da valutare per raggiungere un equilibrio sostanziale:

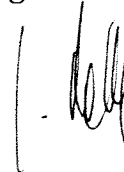
- inquinamento acustico;
- impatto viabilistico;
- tutela dell'ambiente;
- tutela dei siti archeologici;

E' possibile richiedere un **preventivo gratuito** o ulteriori informazioni contattando il Dott. Daniele Contarato al num. 049/8979033 o via e-mail contarato@ancisa.it.

Sicuro di aver fatto cosa gradita, Ti ringrazio per l'attenzione e Ti invito ad approfittare di questa opportunità offerta ai Soci di Anciveneto.

Cordialmente

Giorgio Dal Negro



/lv