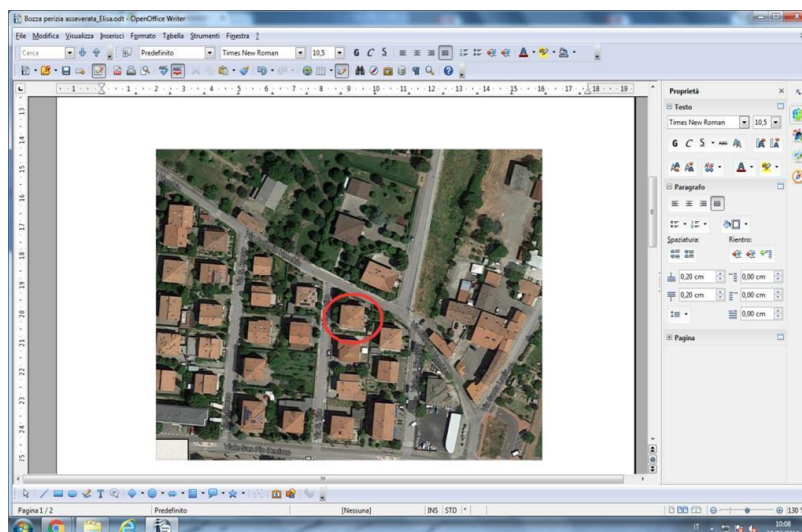


PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI _____

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata la sede legale/operativa dell'attività produttiva



INDICE

- 1) Identificazione del tecnico
- 2) Nesso di causalità
- 3) Identificazione dell'oggetto del danno
- 4) Descrizione dettagliata dei danni subiti
- 5) Identificazione del fabbricato di destinazione
- 6) Valutazione delle opere necessarie
- 7) Allegati

1) IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____
_____ prov. _____ il _____ CF _____, con
studio professionale nel Comune di _____ (prov) _____
via/piazza _____ n° _____
iscritto/a all'Albo dell' _____
della prov. di _____ n. _____ (indicare ordine o collegio professionale, provincia e n° matricola)
incaricato/a da _____ (nome e cognome del committente) in
qualità di legale rappresentante dell'azienda sotto individuata, di redigere una perizia asseverata relativa
all'immobile, ai macchinari e alle attrezzature, alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, impianti
relativi al ciclo produttivo, beni mobili registrati, aree/fondi esterno all'immobile come più sotto identificati, per i
danni connessi all'evento calamitoso di cui all'O.C.D.P.C. N. 1025/2023

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole
delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria
responsabilità**

EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE

In data _____ presso la sede legale/operativa dell'Azienda: _____
_____ Codice Fiscale _____ sita in _____
_____ Prov. _____ Via/Piazza _____

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

2) NESSO DI CAUSALITA'

- ☐ sussiste
☐ non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso di cui all'O.C.D.P.C. N. 1025/2023 e i danni subiti
dall'immobile, dai macchinari e dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti
finiti, dagli impianti relativi al ciclo produttivo, dai beni mobili registrati, dalle aree/fondi esterni
all'immobile di cui alla presente perizia

che in data _____ è stato consegnato presso il Comune di _____
il modulo di ricognizione del danno subito (modulo C1/C2), acquisito agli atti con protocollo _____;

3) IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DEL DANNO

- ☐ che l'immobile interessato dal danno è situato in Via/Piazza _____

_____ n. _____ nel Comune di _____
Prov. _____ ed è identificato catastalmente: Fg. _____ Map. _____ Sub. _____ Categoria
catastale _____ Intestazione catastale _____ ed è costruito in¹:

- ☐ le aree e fondi esterni (se presenti) sono situati in via/viale/piazza/(altro) _____
_____, n. _____, nel Comune di _____
Prov. _____, CAP _____, distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria
_____, intestazione catastale _____

(non sono ammissibili a contributo i danni alle aree e fondi esterni al fabbricato sede legale/operativa dell'attività economica e produttiva, qualora l'intervento non sia funzionale ad evitarne la delocalizzazione)

- ☐ le pertinenze (se presenti) sono situate in via/viale/piazza/(altro) _____
_____, n. _____, nel Comune di _____ Prov. _____,
CAP _____, distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria
_____, intestazione catastale _____

le pertinenze (se presenti) sono comprese nella stessa unità strutturale in cui è ubicato l'immobile in cui
ha sede l'attività economica e sono direttamente funzionali all'attività della stessa:

- ☐ SI
☐ NO

(non sono ammissibili a contributo i danni alle pertinenze che si configurano come distinte unità strutturali rispetto all'immobile in cui ha sede l'attività economica e nel caso non siano direttamente funzionali all'attività della stessa)

- ☐ che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli autorizzativi sono stati conseguiti in sanatoria
- ☐ che i macchinari e le attrezzature oggetto di danno erano/non erano all'interno dell'immobile sopra illustrato
- ☐ che le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti erano/non erano stoccati all'interno dell'immobile sopra illustrato
- ☐ che gli impianti relativi al ciclo produttivo erano/non erano all'interno dell'immobile sopra illustrato
- ☐ che i beni mobili registrati erano/non erano all'interno dell'immobile sopra illustrato

4) DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI SUBITI

Agli immobili²: _____

¹ Specificare la tipologia costruttiva (es. muratura, calcestruzzo, finiture, impianti), come si sviluppa e la suddivisione dei locali.

² Descrivere il danno all'immobile e specificare quali, tra gli elementi strutturali e di finitura, gli impianti ed i serramenti sono

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi³:

- elementi strutturali, verticali e orizzontali _____;
- impianti _____;
- finiture interne ed esterne _____;
- serramenti interni ed esterni _____

Agli immobili dichiarati inagibili⁴ (e conseguente delocalizzazione dell'attività):

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi⁵:

- elementi strutturali, verticali e orizzontali _____;
- impianti _____;
- finiture interne ed esterne _____;
- serramenti interni ed esterni _____;

Ai macchinari ed attrezzature⁶:

stati danneggiati, indicando le misure e/o quantità effettivamente danneggiate.

³ Descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento in caso di immobile danneggiato. Da NON compilare per i casi di immobili distrutti e da ricostruire in sito o nei casi di delocalizzazione.

⁴ Descrivere il danno all'immobile e specificare quali, tra gli elementi strutturali e di finitura, gli impianti ed i serramenti sono stati danneggiati, indicando le misure e/o quantità effettivamente danneggiate.

⁵ Descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento in caso di immobile danneggiato. Da NON compilare per i casi di immobili distrutti e da ricostruire in sito o nei casi di delocalizzazione.

⁶ Per l'esatta individuazione dei macchinari e delle attrezzature, delle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, degli impianti relativi al ciclo produttivo, dei bei mobili registrati fare riferimento alla documentazione tecnica e amministrativa risalente alla data dell'evento calamitoso.

Alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti:

Agli impianti relativi al ciclo produttivo:

Ai beni mobili registrati:

Alle aree/fondi esterni all'immobile:

Relativamente al danno:

- ☐ è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n° _____ del _____
- ☐ NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

Relativamente al danno: *(da compilarsi nel caso di **DELOCALIZZAZIONE**)*

- l'immobile è stato dichiarato inagibile, distrutto o danneggiato a causa dell'evento calamitoso, con atto n. _____ del _____ emesso da _____
- Piani di assetto idrogeologico, strumenti urbanistici vigenti, indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica Autorità in merito ai rischi idrogeologici ed idraulici sull'area colpita dall'evento calamitoso per i quali è fatto divieto la ricostruzione dell'immobile, distrutto o danneggiato; _____ *(specificare i dati relativi al documento di riferimento)*

5) IDENTIFICAZIONE DEL FABBRICATO DI DESTINAZIONE *(da compilarsi nel caso di DELOCALIZZAZIONE)*

- ☐ che l'immobile oggetto di delocalizzazione è situato in Via/Piazza _____
_____ n. ____ nel Comune di _____ Prov. ____
ed è identificato catastalmente: Fg. ____ Map. _____ Sub. _____ Categoria catastale _____ ed
è costruito in⁷: _____
- ☐ che l'immobile oggetto di delocalizzazione deve essere ancora ricostruito come da concessione edilizia
n. _____ del _____ e sarà situato in Via/Piazza _____ n. ____
nel Comune di _____ Prov. ____ ed è
identificato catastalmente: Fg. _____ Map. _____ Sub. _____ Categoria catastale _____
- _____
- _____
- _____

6) VALUTAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE

6.1) In relazione ai danni subiti agli immobili⁸:

- ☐ sono sufficienti interventi di ripristino dell'immobile (A);
- ☐ è necessario demolire e ricostruire l'immobile nello stesso sito (B)
- ☐ è necessario delocalizzare mediante la ricostruzione in altro sito (B) o l'acquisto di una nuova unità immobiliare (C).

(A) Interventi di ripristino da eseguire e/o eseguiti

I danni riguardano:

- l'immobile avente sede legale/operativa dell'attività economica e produttiva
 - ☐ SI
 - ☐ NO
- L'immobile oggetto dell'attività, ovvero realizzato e/o gestito dall'impresa (ad es. impresa di costruzioni, società immobiliare) nell'ambito delle sue prerogative (oggetto sociale)
 - ☐ SI
 - ☐ NO
- La pertinenza
 - ☐ SI
 - ☐ NO

⁷ Specificare la tipologia costruttiva se in muratura, calcestruzzo, finiture, impianti e come si sviluppa (in un solo piano o in più piani) e la suddivisione dei locali.

⁸ Barrare una delle alternative proposte e compilare le corrispondenti parti sottostanti A, B o C.

Gli interventi di ripristino da eseguire, indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti⁹:

- elementi strutturali, verticali e orizzontali: _____

- impianti: _____

- finiture interne ed esterne: _____

- serramenti interni ed esterni: _____

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di €. _____

Descrizione degli interventi di ripristino/sostituzione In relazione ai danni subiti da **aree/fondi esterni dell'immobile**: _____

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di €. _____

Ai fini del rispetto della normativa _____ si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge¹⁰ : _____

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di €. _____

Sono previste le seguenti migliorie¹¹ a carico del committente:

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di €. _____

Con riferimento all'elenco prezzi della Regione, tali lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di €. _____

⁹ Compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata.

¹⁰ Fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge.

¹¹ Fornire una descrizione delle eventuali migliorie.

Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario _____
(indicare il prezzario della locale Camera di Commercio).

Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati sono i seguenti¹²:

- elementi strutturali, verticali ed orizzontali: _____

- impianti: _____

- finiture interne ed esterne: _____

- serramenti interni ed esterni: _____

per l'importo di € _____ oltre IVA al ____% per un totale di €. _____

Gli interventi di ripristino/sostituzione già eseguiti e fatturati in relazione alle **aree/fondi esterni dell'immobile** sono i seguenti: _____

per l'importo di € _____ oltre IVA al ____% per un totale di €. _____

Ai fini del rispetto della normativa _____ si sono resi necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge¹³: _____

per l'importo di € _____ oltre IVA al ____% per un totale di €. _____

Sono state eseguite le seguenti migliorie¹⁴ a carico del committente: _____

per l'importo di € _____ oltre IVA al ____% per un totale di €. _____

Per gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

¹² Compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata.

¹³ Fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge eseguiti.

¹⁴ Fornire una descrizione delle eventuali migliorie eseguite.

- ☐ si conferma la congruità con il prezzo di cui sopra **(nel caso di congruità di TUTTE le spese)**
- ☐ si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo **(nel caso di incongruità di una o più spese)**

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ oltre IVA al ____% per un totale di € _____

Le prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in¹⁵

ed ammontano complessivamente, IVA e Cassa di Previdenza inclusi, ad € _____.

(N.B.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino dei danni causati dall'evento calamitoso ammonta complessivamente¹⁶ a € _____ oltre IVA al ____% per un totale di € _____

(B) Interventi previsti per la demolizione e ricostruzione nello stesso sito/altro sito *(da compilarsi nel caso di DELOCALIZZAZIONE)*

Gli interventi sono i seguenti:

- per quanto riguarda le opere di demolizione del fabbricato distrutto

☐ eseguite

☐ da eseguire

(precisare se la demolizione è stata eseguita o è da eseguire. Nel caso in cui non sia possibile provvedere alla demolizione del fabbricato specificarne le ragioni)

Descrizione degli interventi di ripristino dell'immobile dichiarato inagibile:

e si ATTESTA una spesa pari ad € _____ IVA inclusa al ____%.

- per quanto riguarda le opere di ricostruzione si ATTESTA una spesa complessiva di € _____ IVA inclusa al ____%, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato alla presente perizia.

¹⁵ Specificare: progettazione, direzione lavori, etc.

¹⁶ Indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, ad esclusione degli interventi di miglioria a carico del committente.

Descrizione degli interventi di ricostruzione dell'immobile oggetto di delocalizzazione:

Il valore dell'immobile distrutto o inagibile prima del verificarsi dell'evento calamitoso era pari ad € _____

(C) Interventi per la demolizione dell'edificio distrutto e per l'acquisto di un nuovo immobile da sostenere e/o sostenuti (da compilarsi nel caso di **DELOCALIZZAZIONE**)

- Per quanto riguarda le opere di demolizione del fabbricato distrutto

☐ eseguite

☐ da eseguire

(precisare se la demolizione è stata eseguita o è da eseguire. Nel caso in cui non sia possibile provvedere alla demolizione del fabbricato specificarne le ragioni)

e si ATTESTA una spesa pari ad € _____ IVA inclusa al ____%.

- L'unità immobiliare acquistata/da acquistare è situata in via _____
n° _____ ed è identificata al NCEU del Comune di _____
prov. _____ CAP _____ dai seguenti dati catastali: foglio _____ mappale _____ subalterno _____
categoria catastale _____ Intestazione catastale _____.

Il prezzo di acquisto riportato nel contratto preliminare o definitivo di acquisto o nell'atto contenente la promessa di acquisto della nuova unità immobiliare ammonta ad € _____

Il valore dell'immobile distrutto o inagibile prima del verificarsi dell'evento calamitoso era pari ad € _____

6.2) In relazione ai danni subiti a macchinari ed attrezzature

Descrizione degli interventi di ripristino/sostituzione: _____

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al ____% per un totale di €. _____

Per la quantificazione dei lavori relativi al ripristino/sostituzione di macchinari ed attrezzature si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di _____ (ove esistente).

Gli interventi di ripristino/sostituzione già eseguiti e fatturati sono i seguenti: _____

_____ per
l'importo di € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di €. _____

Per gli interventi di ripristino/sostituzione già eseguiti e fatturati è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

- ☐ si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra **(nel caso di congruità di TUTTE le spese)**
- ☐ si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo **(nel caso di incongruità di una o più spese)**

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ oltre IVA al ____ %
per un totale di € _____

6.3) In relazione ai danni subiti alle **scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti**

Descrizione degli interventi di ripristino/riacquisto: _____

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di €. _____

Per la quantificazione dei lavori relativi al ripristino/riacquisto delle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di _____ (ove esistente).

Gli interventi di ripristino/riacquisto già eseguiti e fatturati sono i seguenti: _____

per l'importo di € _____ oltre IVA al ____ % per un totale di €. _____

Per gli interventi di ripristino/sostituzione già eseguiti e fatturati è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

- ☐ si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra **(nel caso di congruità di TUTTE le spese)**
- ☐ si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo **(nel caso di incongruità di una o più spese)**

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ oltre IVA al ____ %
per un totale di € _____

6.4) In relazione ai danni subiti agli impianti relativi al ciclo produttivo

Descrizione degli interventi di ripristino/sostituzione: _____

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al ____% per un totale di €. _____

Per la quantificazione dei lavori relativi al ripristino/sostituzione di impianti relativi al ciclo produttivo si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di _____ (ove esistente).

Gli interventi di ripristino/sostituzione già eseguiti e fatturati sono i seguenti: _____

_____ per l'importo di € _____ oltre

IVA al ____% per un totale di €. _____

Per gli interventi di ripristino/sostituzione già eseguiti e fatturati è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

- ☐ si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra **(nel caso di congruità di TUTTE le spese)**
- ☐ si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo **(nel caso di incongruità di una o più spese)**

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ oltre IVA al ____% per un totale di € _____

6.5) In relazione ai danni subiti ai beni mobili registrati

Descrizione degli interventi di ripristino/sostituzione: _____

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al ____% per un totale di €. _____

Per la quantificazione dei lavori relativi al ripristino/sostituzione di beni mobili registrati si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di _____ (ove esistente).

Gli interventi di ripristino/sostituzione già eseguiti e fatturati sono i seguenti: _____

per l'importo di € _____ oltre IVA al ____% per un totale di €. _____

Per gli interventi di ripristino/sostituzione già eseguiti e fatturati è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

- ☐ si conferma la congruità con il prezzo di cui sopra **(nel caso di congruità di TUTTE le spese)**
- ☐ si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo **(nel caso di incongruità di una o più spese)**

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ oltre IVA al ____% per un totale di € _____

TABELLA RIEPILOGATIVA FUNZIONALE ALL'ISTRUTTORIA DEL COMUNE

BENI IMMOBILI

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	DESCRIZIONE SPESE	SPESA STIMATA	SPESA SOSTENUTA	COSTO AMMISSIBILE E CONGRUO SULLA BASE DEI PREZZI DI RIFERIMENTO
Interventi di ripristino dell'immobile (A)	Elementi strutturali	€	€	€
	Impianti (Impianti di riscaldamento, idrico-fognario, compresi i sanitari, impianti elettrico e per allarme, impianti citofonico e rete dati LAN, ascensore e montascale)	€	€	€
	Finiture interne ed esterne	€	€	€
	Serramenti interni ed esterni	€	€	€
	Pertinenze	€	€	€
	Aree/fondi esterni all'immobile	€	€	€
	Spese tecniche (ammissibile al contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)	€	€	€
	Migliorie/adequamenti obbligatori per legge	€	€	€
	Prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc..)	€	€	€
Demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito (B) <i>(da compilarsi nel caso di DELOCALIZZAZIONE)</i>	Opere di demolizione dell'immobile dichiarato inagibile	€	€	€
	Opere di ricostruzione sull'immobile oggetto di delocalizzazione	€	€	€
Delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di un nuovo immobile, previa demolizione dell'immobile danneggiato (C) <i>(da compilarsi nel caso di DELOCALIZZAZIONE)</i>	Opere di demolizione dell'immobile dichiarato inagibile	€	€	€
	Costo per l'acquisto dell'immobile oggetto di delocalizzazione	€	€	€
TOTALE		€	€	€

Le spese si intendono comprensive di aliquota IVA

ULTERIORI BENI

DESCRIZIONE SPESE	SPESA STIMATA	SPESA SOSTENUTA	COSTO AMMISSIBILE E CONGRUO SULLA BASE DEI PREZZIARI DI RIFERIMENTO
Macchinari e attrezzature	€	€	€
Scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti	€	€	€
Impianti relativi al ciclo produttivo	€	€	€
Beni mobili registrati	€	€	€
TOTALE	€	€	€

Le spese si intendono comprensive di aliquota IVA

7) ALLEGATI

- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- visura catastale dell'immobile;
- planimetria catastale dell'immobile;
- stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- visura catastale e planimetria catastale dell'immobile del nuovo immobile (se già costruito o acquistato);
- computo metrico estimativo di cui al punto 6.1.A);
- quadro economico di progetto di cui al punto 6.1.B);
- dichiarazioni previste dalla legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività;
- copia di un documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità.

In caso di DELOCALIZZAZIONE:

- visura catastale completa di planimetria dell'immobile inagibile e dell'immobile di destinazione
- planimetria catastale dell'immobile inagibile e dell'immobile di destinazione
- stato di fatto e stato legittimo dell'immobile inagibile e dell'immobile di destinazione
- computo metrico estimativo dei lavori potenzialmente da eseguire sull'immobile inagibile
- computo metrico estimativo dei lavori da eseguire per la ricostruzione dell'immobile di destinazione
- computo metrico consuntivo dei lavori eseguiti per la ricostruzione dell'immobile di destinazione
- dichiarazione di inagibilità dell'immobile colpito dall'evento calamitoso
- documentazione relativa al divieto di ricostruzione dell'immobile dichiarato inagibile

N.B. *Per le strutture distrutte o sgomberate e da delocalizzare, il Comune produce una relazione tecnica per la verifica di quanto attestato dal perito in base alle conoscenze in suo possesso o per il tramite delle Amministrazioni competenti in materia di rischio idrogeologico ed idraulico. Qualora il Comune sia impossibilitato a produrre tale relazione tecnica, l'attestazione del perito è resa con perizia giurata.*

I dati forniti saranno trattati a norma del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.lgs. n.196/2003, per l'istruttoria e le verifiche necessarie.

(**N.B.** Si allega la fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità)

LUOGO E DATA _____

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO _____